

МСАТ КЕЙБЪЛ ЕАД
31 декември 2025 г.

Съдържание	Страница
Годишен доклад за дейността	2
Отчет за финансовото състояние	13,14
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	15
Отчет за промените в собствения капитал	16
Отчет за паричните потоци	17
Пояснения към финансовия отчет	18
Декларации от отговорните в рамките на емитента лица	58
Декларация за корпоративно управление	59
Доклад на независимия одитор	65

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

М САТ КЕЙБЪЛ ЕАД е еднолично акционерно дружество, вписано в Търговски регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 103131746. Седалището и адресът на управление е гр. София, бул. Брюксел №1.

Основната дейност на Дружеството е изграждане на обществени далекосъобщителни мрежи и кабелни разпределителни системи за радио и телевизионни сигнали и предоставяне на далекосъобщителни услуги чрез тях: цифрова телевизия с подбрани програми с разнообразно съдържание - филмови, спортни, новинарски, музикални и детски програми, HDTV програми /телевизия с висока резолюция/, радиостанции, възможност за мултифункционално управление на телевизията с опция за родителски контрол, EPG - електронен справочник за текущи и предстоящи предавания, високоскоростен оптичен интернет, MAN и VPN решения и други интегрирани телекомуникационни услуги, съвместни пакетни услуги – включващи в допълнение изграждане на СОТ и застраховка имущество, e-mail услуги, проектиране, доставка и инсталация на телекомуникационно оборудване.

Компанията разполага с изградена собствена и независима подземна тръбна мрежа на територията на гр. Варна и гр. Аксаково, достигаща на север до гр. Шабла и включваща курортите Св. Св. Константин и Елена, Златни пясъци и Чайка, с. Кранево, гр. Балчик, гр. Каварна и с. Българево. Голяма част от мрежата е с оптични кабели, което позволява предлагането на широк спектър от услуги с високо качество. Конструкцията на оптичните пръстени гарантира 100% резервираност от предаване на сигнала към Опорните точки (HUBs). Изградена е Оптична Градска свързаност (Metro Access Network – MAN) за предоставяне на услуги с повишена надеждност на бизнес клиенти. Изградената оптична мрежа е способна без допълнително преструктуриране да предостави и услуги като VoIP (voice over IP) и VOD (video on demand). Мрежите в гр. Русе и гр. Нова Загора са базирани на LAN технология към крайните клиенти на интернет.

М САТ Кейбъл ЕАД е един от водещите доставчици на интернет и пренос на данни в региона на Северното Черноморие. Основната технология, използвана за достъп на клиентите до интернет е базирана на DOCSIS и EURODOCSIS стандартите. В настоящия момент се използва версия 3.0 на посочените стандарти, което позволява в зависимост от използваните кабелни модеми да се предостави скорост до 400Mbit/s до крайните клиенти. Кабелните станции (CMTS) са на водещ производител CASA SYSTEMS.

Все повече се разширява и въвеждането на GPON (Gigabit Passive Optical Network) мрежа. Този начин на свързване на крайните клиенти позволява достигането на скорости от 1Gbps в крайните клиенти, както и по-висока надеждност на услугата, тъй като връзката между терминала и крайното клиентско устройство е по оптика и изцяло пасивна, независеща от активни елементи свързани с електрон-преносната мрежа. Апаратурата, която се използва е на фирма Huawei – водещ производител на телекомуникационно оборудване.

Дружеството продължава да развива услугата IPTV (Internet Protocol TeleVision), представляваща технология за пренос на мултимедийно съдържание (видео, аудио, данни и/или интерактивни приложения). Чрез въвеждането на тази услуга предоставихме на своите клиенти:

- телевизионна услуга в реално време;
- гледане на телевизия срещу заплащане (Pay-per-view);
- гледане на съдържание по поискване (Video on demand);
- интерактивна телевизия (Interactive TV);
- запис и възпроизвеждане на съдържание записано от клиента или доставчика.

М САТ КЕЙБЪЛ има денонощно активен информационен център, който предоставя информацията за предлаганите услуги, техните цени и осигурява техническа помощ. Дружеството няма регистрирани клонове.

1. Развитие и резултати от дейността на Дружеството

Компанията непрекъснато се стреми да модернизира и надгражда инфраструктурата си чрез изграждането на мрежи за достъп от следващо поколение – NGA, което допринася за повишаване качеството на предлаганите услуги.

Финансовият резултат за 2025 г., след облагане с данъци се увеличи спрямо този от предходния период с 468 хил. лв.

2. Вероятно бъдещо развитие на Дружеството

По-важните насоки в бъдещото развитие на предприятието ще бъдат:

- популяризиране и налагане на пазара на услугата IPTV - технология за пренос на мултимедийно съдържание (видео, аудио, данни и/или интерактивни приложения);
- увеличаване на приходите от услуги;
- осигуряване на достъп до преносната мрежа на М САТ Кейбъл ЕАД на все повече крайни потребители;
- въвеждане на технологии от ново поколение;
- привличане на нови корпоративни клиенти;
- предлагане на по-качествени цифрови и видео-услуги, увеличаване на скоростта, качеството и надеждността на интернет услугите;
- предлагане на по-атрактивни пакетни услуги, по-качествено обслужване, по-добра информираност;
- развитие на персонала чрез мотивирането му, обучението, повишаване квалификацията и подобряване на условията на труд.

3. Структура на акционерния капитал

Към 31 декември 2025 г., Дружеството е с акционерен капитал 21 000 хил. лв., разпределен в 10 500 000 броя поименни акции с номинал 2 лв. всяка, които са притежание 100% на Холдинг Варна АД.

Не са придобити собствени акции през отчетния период.

Към 31 декември 2025 г. Дружество не притежава собствени акции.

На 24.10.2024 е проведено заседание на Управителния съвет на Холдинг Варна ЕАД – Едноличен собственик на капитала на М САТ Кейбъл ЕАД. Взето е решение за увеличение на капитала на Дружеството, чрез издаване на нови 64 294 броя налични, обикновени, поименни с право на глас акции, с номинална стойност в размер на 2 лева всяка и емисионна стойност в размер на 142 лева всяка. Разликата между номиналната и емисионната стойност на новите акции да бъде отнесена във фонд „Резервен – премии от емисии“.

Към 31 декември 2024 г. е внесена сума в размер на 7 992 000,00 лв., която е отразена като внесен, но незаписан капитал. На 15.01.2025 г. е получена сума от едноличния собственик на капитала в размер на 1 137 748,00 лв., с която е изпълнено окончателно условието за издаване на новите 64 294 броя акции, с номинална стойност 2 лева и емисионна стойност 142 лева.

Решението за промяната в капитала е заявено за вписване в Търговския регистър на 24 януари 2025 г. Промяната за увеличение на собствения капитал е вписана в Търговския регистър на 30 януари 2025 г.

Текущият финансов резултат на Дружеството е печалба в размер на 480 хил. лв. (за 2024 г.: печалба 12 хил. лв.). Размерът на чистата стойност на имуществото на Дружеството към 31 декември 2025 г. е 831 хил. лв.

4. Съвет на директорите

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в лицето на Драгомир Пенков Дойчев – Изпълнителен директор, Милчо Петков Близнаков – Изпълнителен директор, Холдинг Варна АД представлявано от Ивелина Кънчева Шабан и Милчо Петков Близнаков – член на Съвета на директорите.

Информация за възнагражденията, получени през годината от всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година е посочена в Приложение 2 на Наредба 2, т. 17 на настоящия годишен доклад за дейността.

Информация за придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет акции на Дружеството през годината, както правата им да придобиват акции и облигации на Дружеството е посочена в Приложение 2 на Наредба 2, т. 18 на настоящия годишен доклад за дейността.

През годината не са сключвани договори по чл. 240б от Търговския закон.

Членовете на Съвета на директорите участват в управлението и/или в капитала на други дружества, както следва:

1. Драгомир Пенков Дойчев участва в управлението и собствеността на:

- Диджиком ЕООД

2. Милчо Петков Близнаков участва в управлението на:

- Реал Финанс АД - член на Съвета на директорите;
- ТПО Варна ЦППБО ЕООД - управител;
- Холдинг Варна АД – член на Съвета на директорите и член на управителен съвет;
- Варна риълтис ЕАД – член на Съвета на директорите;
- Баланс елит ЕООД – управител;
- МИ-2 ЕООД – управител;
- Свети Свети Константин и Елена холдинг АД – член на управителен съвет;
- МСАТ Инвест ЕАД – член на Съвета на директорите;
- Риълтис мениджмънт ЕАД – член на Съвета на директорите

3. Холдинг Варна АД, участва пряко или косвено в собствеността и/или управлението на:

- Св.Св. Константин и Елена Холдинг АД
- Астера I ЕАД
- Азалия I ЕАД
- Тиона ЕООД
- Карачи ЕАД
- Сий Фортрес ЕАД
- Боровете I АД
- Българският Голф Съсайти ЕООД
- Шабла Голф Ваклино АД
- Консорциум Марина Балчик АД

- Аква Ерия ООД
- Варна Риълтис ЕАД
- Атлас I ЕАД
- Джинджърс ЕООД
- Астера Първа Банско АД
- Риълтис мениджмънт ЕАД
- Баланс Елит ЕООД
- ТПО Варна ЦППБО ЕООД
- Камчия АД
- УД Реал Финанс Асет Мениджмънт АД
- ИП Реал Финанс АД
- МИ-2 ЕООД
- Проджект естейтс ЕООД
- МСАТ Инвест ЕАД
- Инвестор БГ АД
- Бранд Ню Айдиъс ЕООД
- Бранд Продакшънс ООД
- Инвестор Имоти Нет ЕООД
- Инвестор Пулс ООД
- Боец.БГ ЕООД
- Радио станция ЕООД
- Инвестор ТВ ЕООД
- Висше училище по застраховане и финанси АД
- Проджект къмпани 1 АД
- Рубикон Проджект ЕООД

5. Организационна структура

Дейността на Дружеството се осъществява в гр. Варна, Курортните комплекси – Чайка, Св. Св. Константин и Елена и Златни пясъци, гр. Аксаково, с. Кранево, гр. Балчик, гр. Каварна, гр. Нова Загора и гр. Русе. Дружеството обслужва клиентите си в 17 търговски офиса, 10 от които разположени в гр. Варна и по един в градовете Русе, Нова Загора, Аксаково, Балчик, с. Кранево, Каварна и к.к. Св. Св. Константин и Елена.

6. Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на риск от промени във валутния курс, лихвен риск и риск от промяна на конкретни цени. Ръководството осъществява управлението на тези рискове и се стреми да намали излагането на Дружеството на такива, чрез осигуряване на краткосрочни и средносрочни парични потоци.

Валутен риск

Сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Дружеството има задължения към чуждестранни доставчици в щатски долари, което го излага на валутен риск, при рязка промяна в посока увеличение курса на долара към датата на погасяване на задълженията.

Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Затова заемите обикновено са с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2025 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по получените банкови заеми и получения

облигационен заем, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

Кредитен риск

Дружеството осъществява контрол на кредитния риск като редовно следи за неизпълнение на задълженията на своите контрагенти. Когато разходите са прекалено високи, се набавят и използват данни за кредитен рейтинг от външни източници и/или отчети на клиентите и други контрагенти. По отношение на паричните средства и другите краткосрочни финансови активи, кредитния риск може да се счита за несъществен.

Ликвиден риск

Дружеството е способно да посрещне нуждите си от ликвидни средства за различни периоди от време. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план – за период от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Финансовите инструменти, използвани от Дружеството са оповестени в поясненията към годишния финансов отчет.

7. Политика и процедура за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са да осигури способността си да продължи да съществува като действащо предприятие, както и да осигури адекватна рентабилност за акционерите.

Дружеството определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

8. Стопански цели за 2026 г.

Дружеството планира да разширява дейността си в сферата на телекомуникациите, да модернизира и надгражда инфраструктурата си, да внедрява иновативни услуги, да реагира своевременно на новите предизвикателства в развитието на технологиите.

Дружеството ще продължава да инвестира в развитието на кадрите си чрез обучения, повишаване квалификацията на служителите, както и в подобряване условията на труд.

9. Научно-изследователска дейност

Дружеството не развива дейности в областта на научните изследвания.

10. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство Ръководството е отговорно за изготвянето на финансовия отчет за всяка финансова година, даващ вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Приложеният тук финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС.

Ръководството потвърждава, че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2025 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценка на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

11. Други значими събития и такива настъпили след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

Допълнителна информация по Приложение №2 на Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН

В качеството си на емитент на облигация представяме следната информация:

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

През 2025 г., Дружеството отчита общ обем на продажбите в размер на 11 196 хил. лв. Приходите от продажби могат да бъдат анализирани, както следва:

Структура на продажбите

	2025 г.		2024 г.	
	Стойност	Относителен	Стойност	Относителен
	'000 лв.	дял в %	'000 лв.	дял в %
Продажби на услуги	9 964	89%	10 502	96%
Продажби на активи и други	1 232	11%	463	4%
Общо	11 196	100%	10 965	100%

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Като компания за изграждане на обществени далекосъобщително мрежи и кабелни разпределителни системи за радио и телевизионни сигнали, основните приходи на МСАТ Кейбъл ЕАД са формирани от продажба на далекосъобщителни услуги чрез фиксирани мрежи изцяло на вътрешния пазар – цифрова телевизия и високоскоростен интернет (приходите през предходния период са също изцяло от вътрешен пазар). През текущия и предходния период няма клиенти чието участие във формираните приходи да надвишава 10%. Съществена част от приходите на Дружеството са от потребители – физически лица.

През текущия и предходния период Дружеството няма доставчици, чието участие да е с над 10% от общата сума на оперативните разходи на Дружеството.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

Няма такива сделки.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Сделки със собственици

	2025	2024
	'000 лв.	'000 лв.
Увеличение на капитала		
Парична вноска за увеличение на капитала	1 138	7 992
Получен краткосрочен заем	1 038	2 927
Платени получени заеми	-	(2 648)
Платени лихви	-	(22)
Разходи за лихви по получени заеми	(1)	(22)
Разходи за услуги	-	(5)
Предоставени заеми и/или депозити	(1 938)	(2 534)
Възстановени заеми и/или депозити	4 472	-
Получени лихви	46	-
Приходи от лихви по предоставени депозити	43	3

Сделки с асоциирани предприятия

	2025	2024
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от услуги	60	61
Приходи от продажба на материали	2	2

Сделки с ключов управленски персонал

	2025	2024
	'000 лв.	'000 лв.
Краткосрочни възнаграждения		
- заплати	(87)	(77)
- разходи за социални осигуровки	(10)	(8)
	(97)	(85)

Сделки със свързани лица под общ контрол

	2025	2024
	'000 лв.	'000 лв.
Предоставени заеми		
Платени предоставени заеми	-	6
Приходи от лихви по предоставени заеми	-	182
Продажба на стоки и услуги		
Приходи от услуги кабелен оператор и интернет	92	76
Наеми	22	22
Покупки на стоки и услуги		
Рекламни услуги и материали	(114)	(238)
Наеми и експлоатационни разходи	(126)	(125)
Лицензионни права за излъчване	(35)	(35)
Разходи за други услуги	-	(6)

Информация за сделките през отчетната година между емитента и свързаните му лица е подробно оповестена в Пояснение 28 на годишния финансов отчет. Няма сделки, сключени между емитента и свързани лица, които съществено се отклоняват от пазарните условия, както сделки, които са извън обичайната дейност на емитента.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма информация за събития със съществено влияние.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма информация за сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Инвестиционен портфейл към 31 декември 2025 г.

Име на дружеството	Относително тегло на притежаваната част от капитала и притежаваните гласове	Размер на инвестицията в хил. лв.
Асоциирани Дружества		
„МСАТ Преслав“ ООД	50,00%	2
„Телеком и С“ ООД	33,00%	2

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

- Дружеството е получило банков заем в размер на 7 500 хил. лв., като непогасената главница по същия към 31.12.2025 г. е в размер на 3 079 хил.лв. Заемът е със срок на погасяване 18.11.2027 г.
- Дружеството е емитирало облигация в размер на 20 000 хил. лв., като непогасената главница по същата към 31.12.2025 г. е в размер на 2 000 хил.лв., със срок на погасяване 24.05.2026 г.
- Към 31 декември 2025 г. е заложено търговското предприятие на М САТ Кейбъл ЕАД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, съгласно договор за предоставен търговски заем от 23 декември 2020 г., сключен между едноличния собственик на капитала на Дружеството и търговска банка, където М САТ Кейбъл ЕАД се явява поръчител и с особен залог на търговско предприятие.

9. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество.

Към 31 декември 2025 г. е заложено търговското предприятие на М САТ Кейбъл ЕАД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, съгласно договор за предоставен търговски заем от 23 декември 2020 г., сключен между едноличния собственик на капитала на Дружеството и търговска банка, където М САТ Кейбъл ЕАД се явява поръчител и с особен залог на търговско предприятие.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

На 24.10.2024 г., с протокол от заседание на Управителния съвет на едноличния собственик на Дружеството, е взето решение за увеличаване на капитала, чрез издаване на нови 64 294 броя налични, обикновени, поименни с право на глас акции, с номинална стойност в размер на 2 лева всяка и емисионна стойност в размер на 142 лева всяка. Разликата между номиналната и емисионната стойност на новите акции да бъде отнесена във фонд „Резервен – премии от емисии“.

Решението за промяната в капитала е заявено за вписване в Търговския регистър на 24 януари 2025 г. Промяната за увеличение на собствения капитал е вписана в Търговския регистър на 30 януари 2025 г.

Средствата от новата емисия са използвани за изплащане на задължения по облигационния заем и в стопанската дейност на Дружеството.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството няма публикувани прогнози.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Свободните парични средства се насочват към финансиране на дейностите на Дружеството. Дружеството счита, че може да обслужва задълженията си с паричните средства, генерирани от стопанската дейност. В случай на нужда от текуща ликвидност Дружеството привлича краткосрочни заеми за оборотни средства.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Инвестиционните намерения на Дружеството са насочени към разширяване на дейността в сферата на телекомуникациите, модернизиране и надграждане на инфраструктурата, внедряване на иновативни услуги, своевременно реагиране на новите предизвикателства в развитието на технологиите.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

МСАТ Кейбъл ЕАД управлява своите инвестиции като поставя високи, но постижими цели в областта на качеството, продуктивността и рентабилността. Отделя се внимание в развитието на човешките ресурси и корпоративната социална отговорност. През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на МСАТ Кейбъл ЕАД.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Годишният финансов отчет на Дружеството подлежи на независим финансов одит от лицензирано одиторско предприятие. По този начин се постига обективно външно мнение за начина, по който се изготвя отчета. Независимият одитор се избира от всяко редовно годишно събрание на управителния съвет на едноличния собственик. МСАТ Кейбъл ЕАД изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, което е още една гаранция за достоверното представяне на неговото финансово състояние.

М САТ Кейбъл ЕАД има приети вътрешни правила за работа с документите. Главният счетоводител съхранява финансовите отчети и докладите на одиторите към тях.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетната финансова година няма промени в Съвета на директорите на МСАТ Кейбъл ЕАД.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в лицето на Драгомир Пенков Дойчев – Изпълнителен директор, Милчо Петков Близнаков – Изпълнителен директор, Холдинг Варна АД представлявано от Ивелина Кънчева Шабан и Милчо Петков Близнаков – членове на Съвета на директорите.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения

Изпълнителен директор - Драгомир Пенков Дойчев – 87 хил. лв.

През периода няма други изплатени възнаграждения на членовете на съвета на директорите.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент.

Няма.

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Няма.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Няма.

В Устава на дружеството няма забрана членовете на Съвета на директорите да придобиват акции на дружеството.

19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

МСАТ Кейбъл ЕАД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

21. Данни за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Светлана Димитрова

E-mail: m_sat@b-trust.org

МСАТ Кейбъл ЕАД

ул. Ген. Паренсов №3, Варна, 9002

Тел.: +359 52 604 513

11 март 2026 г.

Милчо Близнаков

/Изпълнителен директор/

Драгомир Дойчев

/Изпълнителен директор/

Отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември

Активи	Пояснение	31 декември 2025 '000 лв.	31 декември 2024 '000 лв.
Нетекущи активи			
Нематериални активи	5	1	2
Имоти, машини и съоръжения	6	9 569	9 469
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	7	-	-
Предплатени разходи	8	56	51
Отсрочени данъчни активи	10	-	30
Нетекущи активи		9 626	9 552
Текущи активи			
Материални запаси	11	206	213
Търговски и други вземания	12	477	712
Вземания от свързани лица	29	26	2 616
Пари и парични еквиваленти	13	120	61
Текущи активи		829	3 602
Общо активи		10 455	13 154

Съставил: _____
/Славена Първанова/

Изпълнителен директор: _____
/Драгомир Дойчев/

Изпълнителен директор: _____
/Милчо Близнаков/

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на „МСАТ Кейбъл“ ЕАД от 11.03.2026 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от 11.03.2026 г.

Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман
Управител

Добринка Калоянова
Регистриран одитор отговорен за одита

Отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2025 '000 лв.	31 декември 2024 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14.1	21 000	20 871
Внесен, но невписан капитал	14.1	-	7 992
Резерви	14.2	(23 506)	(32 507)
Неразпределена печалба		3 337	2 857
Общо собствен капитал		831	(787)
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационен заем	15	-	2 000
Задължения по дългосрочни банкови кредити	16	1 466	3 080
Дългосрочни задължения към персонала	17.2	44	5
Дългосрочни търговски и други задължения	19	173	-
Задължения по лизингови договори	9	4	126
Отсрочени данъчни пасиви	10	26	-
Нетекущи пасиви		1 713	5 211
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми и други финансови пасиви	18	3 625	5 583
Търговски и други задължения	19	2 382	2 518
Краткосрочни задължения към свързани лица	29	1 209	31
Задължения към персонала и осигурителни институции	17.2	528	447
Задължения по лизингови договори	9	167	151
Текущи пасиви		7 911	8 730
Общо пасиви		9 624	13 941
Общо собствен капитал и пасиви		10 455	13 154

Съставил: _____
/Славена Първанова/

Изпълнителен директор: _____
/Драгомир Дойчев/

Изпълнителен директор: _____
/Милчо Близнаков/

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите
на „МСАТ Кейбъл“ ЕАД от 11.03.2026 г.
Съгласно доклад на независимия одитор от 11.03.2026 г.

Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман
Управител

Добринна Калоянова
Регистриран одитор отговорен за одита

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Приходи от продажби	20	11 129	10 857
Други приходи	21	67	108
Разходи за материали	22	(571)	(553)
Разходи за външни услуги	23	(5 161)	(5 431)
Разходи за персонала	17.1	(3 807)	(3 367)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	5, 6	(581)	(564)
Себестойност на продадени активи		(35)	(51)
Други разходи	24	(46)	(39)
Резултат от оперативна дейност		995	960
Финансови приходи	25	97	189
Финансови разходи	25	(556)	(1 113)
Печалба преди данъци		536	36
Разходи за данъци върху дохода	26	(56)	(24)
Печалба за годината		480	12
Общо всеобхватен доход за годината		480	12
Доход на акция:	27.1	0,05	0,00

Съставил: _____
/Славена Първанова/

Изпълнителен директор: _____
/Драгомир Дойчев/

Изпълнителен директор: _____
/Милчо Близнаков/

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на „МСАТ Кейбъл“ ЕАД от 11.03.2026 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от 11.03.2026 г.

Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман
Управител

Добринка Калоянова
Регистриран одитор отговорен за одита

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Внесен, но невисан капитал	Общи резерви	Премиен резерв	Резерв от реструктуриране	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	20 871	7 992	141	25	(32 673)	2 857	(787)
Допълнителни вноски в капитала	129	(7 992)	-	9 001	-	-	1 138
Печалба за периода	-	-	-	-	-	480	480
Общо всеобхватен доход за периода	129	(7 992)	-	9 001	-	480	1 618
Салдо към 31 декември 2025 г.	21 000	-	141	9 026	(32 673)	3 337	831
Салдо към 1 януари 2024 г.	21 871	-	141	25	-	2 845	24 882
Допълнителни вноски в капитала	-	7 992	-	-	-	-	7 992
Обезсилени акции	(1 000)	-	-	-	-	-	(1 000)
Ефект от отделяне (реструктуриране)	-	-	-	-	(32 673)	-	(32 673)
Печалба за периода	-	-	-	-	-	12	12
Общо всеобхватен доход за периода	(1 000)	7 992	-	-	(32 673)	12	(25 669)
Салдо към 31 декември 2024 г.	20 871	7 992	141	25	(32 673)	2 857	(787)

Съставил: _____
/Славена Първанова/

Изпълнителен директор: _____
/Драгомир Дойчев/

Изпълнителен директор: _____
/Милчо Близнаков/

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на „МСАТ Кейбъл“ ЕАД от 11.03.2026 г.
Съгласно доклад на независимия одитор от 11.03.2026 г., Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167
Гюляй Рахман
Управител

Добринка Калоянова
Регистриран одитор отговорен за одита

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		12 877	13 690
Плащания към доставчици		(5 622)	(7 658)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(3 850)	(3 516)
Платени данъци (без данъци върху дохода)		(1 374)	(1 306)
Други постъпления, нетно		(8)	5
Нетен паричен поток от оперативна дейност		2 023	1 215
Инвестиционна дейност			
Придобиване на машини и съоръжения		(467)	(392)
Постъпления от цесия		-	31
Постъпления от продажба на инвестиции		-	5
Постъпления от предоставени заеми и/или депозити		4 472	5
Постъпления от лихви по предоставени заеми и/или депозити		46	-
Предоставени депозити		(1 938)	(2 534)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		2 113	(2 885)
Финансова дейност			
Получени заеми		1 038	12 174
Плащания по получени заеми		(5 568)	(17 244)
Плащания на лихви по получени заеми и банкови такси		(521)	(1 172)
Плащания по лизинг		(161)	(155)
Вноски за увеличение на капитала			7 992
		1 138	
Нетен паричен поток от финансова дейност		(4 074)	1 595
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		62	(75)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		61	137
Нетен ефект от промяна на валутни курсове		(3)	(1)
Пари и парични еквиваленти в края на годината	13	120	61

Съставил: _____
/Славена Първанова/

Изпълнителен директор: _____
/Драгомир Дойчев/

Изпълнителен директор: _____
/Милчо Близнаков/

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на „МСАТ Кейбъл“ ЕАД от 11.03.2026 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от 11.03.2026 г.
Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман
Управител

Добринка Калоянова
Регистриран одитор отговорен за одита

Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

М САТ Кейбъл ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано по фирмено дело № 11507 / 2002 г. на Софийски градски съд, което е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписване с ЕИК № 103131746. Седалището и адресът на управление е гр. София, бул. „Брюксел“ № 1.

Едноличен собственик на капитала е Холдинг Варна АД, чиито акции се търгуват на Българска фондова борса.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав: Холдинг Варна АД, ЕИК 103249584, с представители Ивелина Кънчева Шабан и Милчо Петков Близнаков; Драгомир Пенков Дойчев – Изпълнителен директор; Милчо Петков Близнаков – Изпълнителен директор и се представлява от Милчо Петков Близнаков и Драгомир Пенков Дойчев заедно.

Основната дейност на Дружеството е изграждане на обществени далекосъобщителни мрежи и кабелни разпределителни системи за радио и телевизионни сигнали и предоставяне на далекосъобщителни услуги чрез тях, а именно: кабелна телевизия с 200 канала, платени ТВ канали, високоскоростен интернет, предоставяне под наем на некомутируеми линии от собствената канална мрежа.

Настоящият годишен финансов отчет е одобрен от ръководството на Дружеството за издаване на 11 март 2026 г.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет и прилагане на принципа за действащо предприятие

2.1. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Дружеството не съставя консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“. Дружеството има участие в асоциирани дружества, което не изисква съставяне на консолидиран финансов отчет.

2.2. Прилагане на принципа за действащо предприятие

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от въздействието на неблагоприятната международна обстановка, свързана с текущи военни конфликти.

Към 31 декември 2025 г. текущите пасиви на Дружеството надвишават неговите текущи активи с 7 082 хил. лв. Това обстоятелство показва наличието на значителна несигурност, която може да породи

съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

Ръководството е предприело следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Дружеството:

- Дружеството продължава да получава финансова и оперативна подкрепа от своята компания-майка, като тя се е ангажирала да предостави достатъчно средства на Дружеството, за да подкрепи продължаването на дейността.
- Дружеството провежда политика на оптимизиране на разходите, както и други елементи на оборотния капитал.

В тези условия ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната до момента информация за предвидимото бъдеще и очаквания за развитието на дейността на Дружеството.

Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от основна дейност и договори за финансиране) ще са адекватни за ликвидните потребности на Дружеството през следващата 2026 г. и предвижда, че не е налице съществена несигурност, свързана със събития или условия, които могат да поставят под съмнение възможността на Дружеството да продължи като действащо предприятие.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2025 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти, и разяснения, публикувани от Съвета за международни счетоводни стандарти, одобрени от ЕС за прилагане държави членки, които са в сила от 1 януари 2025 г., и които нямат съществен ефект върху финансовото състояние и резултатите на Дружеството:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приети от ЕС

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени по-рано от дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Промени в следните стандарти, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС:
- Промени в класификация и оценка на финансовите инструменти (промения в МСФО 9 и МСФО 7)
- Годишни подобрения, част 11, включващи промени в МСФО1 , МСФО 7, МСФО 9, МСФО 10 и МСС 7
- Договори, рефериращи към природно-зависимо произведено електричество – промени в МСФО 9 и МСФО 7, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила в сила от 1 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС.

- Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС;

4. Съществени счетоводни политики

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (преработен през 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

Дружеството представя един сравнителен период, тъй като не е налице нито едно от изброените събития.

4.3. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. Във финансовия отчет на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

4.4. Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

4.5. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на

паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

4.6. Преобразуване чрез отделяне

При преобразуването чрез отделяне част от имуществото на Дружеството (активи и пасиви) преминава в патримониума на ново дружеството. При бизнескомбинации, в които участват дружества под общ контрол към датата на съответната бизнескомбинация активите и пасивите не се преоценяват до тяхната справедлива стойност, доколкото не е налице придобиване на контрол.

Преобразувания между свързани дружества се отчитат в съответствие с МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки” и позовавайки се на последните решения на други органи, определящи стандартите, които използват сходна концептуална рамка, следвайки общите принципи на МСФО.

При такива сделки Дружеството отчита отделените активи и пасиви по техните балансови стойности към датата на юридическото отделяне без корекции на справедливата стойност.

4.7. Приходи

Приходите включват приходи от предоставяне на услуги. Приходите от основните услуги са представени в Пояснение 20.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение
3. Определяне на цената на сделката
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

4.7.1. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват предоставяне на далекосъобщителни услуги: цифрова телевизия, високоскоростен интернет, проектиране, доставка и инсталация на телекомуникационно оборудване.

Дружеството признава приходи, когато (или доколкото) удовлетворява задълженията си за изпълнение чрез прехвърляне на контрол върху обещаните услуги или стоки към клиента. Договорите с клиенти могат да включват едно или повече задължения за изпълнение, включително:

- предоставяне на цифрова телевизия и интернет услуги;
- проектиране на телекомуникационни решения;
- доставка на телекомуникационно оборудване;
- инсталационни услуги.

Транзакционната цена по договора се разпределя към отделните задължения за изпълнение въз основа на относителните им самостоятелни продажни цени.

Абонаментни далекосъобщителни услуги (интернет и телевизия)

Приходите от абонаментни услуги се признават във времето, тъй като клиентът едновременно получава и консумира ползите от предоставяните услуги. Приходът се признава през периода на предоставяне на услугата, съответстващ на договорния срок на абонамента.

Проектиране на телекомуникационни решения

Приходите от проектиране се признават:

- във времето, когато услугата създава актив, който клиентът контролира по време на създаването му; или
- в определен момент, когато резултатът от услугата се предаде на клиента и контролът върху него бъде прехвърлен, в зависимост от конкретните договорни условия.

Когато приходът се признава във времето, напредъкът се измерва въз основа на вложените ресурси или извършените дейности, които най-добре отразяват прехвърлянето на контрол.

Доставка на телекомуникационно оборудване

Приходите от продажба на оборудване се признават в определен момент, когато контролът върху актива бъде прехвърлен на клиента, което обичайно съвпада с доставката и приемането на оборудването.

Инсталационни услуги

Инсталационните услуги се оценяват дали представляват отделно задължение за изпълнение или са неразделна част от доставката на оборудването.

Когато инсталацията представлява отделна услуга, приходът се признава:

- във времето, ако клиентът получава и консумира ползите от извършваната услуга; или
- в определен момент, когато услугата бъде завършена и приета от клиента.

Променливо възнаграждение

Когато договорите съдържат елементи на променливо възнаграждение (напр. отстъпки, бонуси, неустойки), те се включват в транзакционната цена до степента, до която е високо вероятно да не настъпи значително изменение на признатите приходи.

4.7.2. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.7.3. Приходи от финансиране

Първоначално финансиранятията се отчитат като приходи за бъдещи периоди (финансиране) когато има значителна сигурност, че Дружеството ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато. Финансиране, целящо да обезщети Дружеството за текущо възникнали разходи се

признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, целящо да компенсира Дружеството за направени разходи по придобиване на активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

4.8. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Дружеството отчита разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

4.9. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Разходите по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

4.10. Нематериални активи

Нематериалните активи на Дружеството включват програмни продукти и други нематериални активи. Те се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. Първоначалната оценка на създаден вътре в предприятието нематериален актив представлява сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериалния актив се признават за текущи разходи в периода на възникването им. Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност;
- увеличаване на производителността;
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- съкращаване на производствените разходи;
- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 2-5 години
- други 5-10 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи“.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700,00 лв.

4.11. Имоти, машини и съоръжения

Имоти, машини и съоръжения се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привездането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. След първоначалното им признаване машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Когато в имотите, машините и съоръженията се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на имоти, машини и съоръжения. Преносната стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*. Всички други последващи разходи се признават текущо в годината, през която са направени.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения (определят се като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива) се признават нетно в други приходи/ други разходи в печалбата или загубата за периода.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на лизингови договори, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Когато употребата на даден имот се промени от имот ползван от собственика на инвестиционен имот, то тогава имотът се рекласифицира като инвестиционен имот.

- ▶ Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се отразява в печалбата или загубата за текущия период.
- ▶ Към края на всеки отчетен период Ръководството на Дружеството прави преглед на полезния живот и метода на амортизация на имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи. В случай, че се установи, че съществуват различия между очакванията и предишните приблизителни оценки, се правят промени в съответствие с МСС 8 *Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки*.

Очакваните срокове на полезен живот за текущия и сравнителния период са както следва:

Полезен живот	2025 година	2024 година
Сгради	25 години	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	2–50 години	2–50 години
Транспортни средства	4-13 години	4-13 години
Офис обзавеждане	6-7 години	6-7 години

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява на по-ранната от датата на класифицирането му като държан за продажба в съответствие с МСФО 5 *Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности* или датата на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земите, активите в процес на изграждане и напълно амортизираните активи.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700,00 лв.

4.12. Лизинг

Дружеството като лизингополучател

За всеки нов сключен договор Дружеството преценява дали той е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Дружеството извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване
- Дружеството има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора
- Дружеството има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Дружеството оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

Оценяване и признаване на лизинг от дружеството като лизингополучател

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в отчета за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Дружеството амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Дружеството също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Дружеството.

За да определи диференциалния лихвен процент, Дружеството:

- използва, когато е възможно, приложимият лихвен процент от последното финансиране от трети страни, коригиран с цел да отрази промените в условията за финансиране, които са настъпили след това последно финансиране; или

- използва лихвен процент състоящ се от безрисковия лихвен процент и надбавка отразяваща кредитния риск свързан с Дружеството и коригиран допълнително поради специфичните условия на лизинговия договор, в т.ч. срок, държава, валута и обезпечения.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни тези опции.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване са включени в имоти, машини и съоръжения, а задълженията по лизингови договори са представени на отделен ред.

Опциите за удължаване и прекратяване са включени в редица наеми на имоти и оборудване в Дружеството. Те се използват за увеличаване на оперативната гъвкавост по отношение на управлението на активите, използвани в операциите на Дружеството. Повечето притежавани опции за удължаване и прекратяване се упражняват само от Дружеството, а не от съответния лизингодател.

Дружеството като лизингодател

Като лизингодател, Дружеството класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Дружеството, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ или МСС 38 „Нематериални активи“.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

4.13. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща

парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други – на база на единица, генерираща парични потоци.

Репутация и нематериални активи с неограничен полезен живот се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.14. Материални запаси

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва всички преки разходи свързани с доставката на актива.

Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно-претеглената цена.

В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализируема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализируема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализируема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализируема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.15. Финансови инструменти

4.15.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

4.15.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

4.15.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните средства, търговските и други вземания, вземанията от свързани лица.

- **Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и

следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котиращи цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

4.15.4. Обезценка на финансовите активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на тези изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски и други вземания.

Признаването на кредитни загуби не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитно качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитно качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Дружеството не попада в тази категория.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Търговски и други вземания

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби.

Дружеството обезценява със 100% стойностите, които са падежирали преди повече от 365 дни.

Значително увеличение на кредитния риск

Очакваните кредитни загуби се измерват като коректив, равен на 12-месечни очаквани кредитни загуби за активи във фаза 1, или очаквани кредитни загуби за целия срок на актива от фаза 2 или фаза 3. Активът преминава към фаза 2, когато кредитният му риск се е увеличил значително от първоначалното признаване. МСФО 9 не дефинира какво представлява значително увеличение на кредитния риск. При оценката дали кредитният риск на даден актив се е увеличил значително, Дружеството взема предвид качествената и количествената разумна и подкрепяща бъдеща информация.

4.15.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

4.16. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте Пояснение 4.21.1.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.17. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

Депозити над 3 месеца се отчитат като парични еквиваленти, когато няма значителен риск от промяна на стойността на депозитите. Дружеството може да разполага с тях през срока на сключените с банковите институции договори и да удовлетворява ликвидните си нужди без риск от загуба на стойността им.

4.18. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции.

Другите резерви включват законови резерви, общи резерви.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

4.19. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Краткосрочните задължения към персонала включват задължения за заплати и социални осигуровки, както и краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски. Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъде ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала“ по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, Дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в Дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в Дружеството над десет последователни години.

4.20. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат предвид

рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Дружеството в Пояснение 31.

4.21. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в Пояснение 4.22.

4.21.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.21.2. Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на Дружеството.

4.21.3. Срок на лизинговите договори

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

За лизинга на канални мрежи и офиси ръководството взема предвид следните фактори:

- Значителни санкции за прекратяване (или за неудължаване) – обикновено, Дружеството е сигурно, че ще удължи (или няма да прекрати);
- Ако се очаква подобрения на лизинговите права да имат значителна остатъчна стойност – обикновено, Дружеството с разумна сигурност ще удължи срока на договора (или няма да прекрати);
- В други случаи Дружеството преразглежда и други фактори, включително историческата продължителност на лизинга и разходите и измененията в бизнеса, необходими за замяна на лизинговия актив.

Повечето опции за удължаване на договорите за канални мрежи и офиси не са включени в лизинговите задължения, тъй като Дружеството може да замени активите без значителни разходи или промени в бизнеса.

Срокът на лизинга се преоценява, ако опцията действително се упражнява (или не се упражнява) или Дружеството се задължава да я упражни (или не упражни). Оценката на разумната сигурност се преразглежда само ако настъпи значимо събитие или значителна промяна в обстоятелствата, която засяга тази оценка и това е под контрола на лизингополучателя. През текущата финансова година не е налице финансов ефект от преразглеждането на лизинговите условия, с цел отразяване ефекта от упражняването на опции за удължаване и прекратяване.

4.21.4. Признание на отсрочени данъци във връзка с активи и пасиви, възникващи от лизингови договори

Когато в резултат на лизингов договор възникват активи и пасиви, които водят до първоначалното признание на облагаема временна разлика, свързана с актива с право на ползване, и равна по стойност приспадаща се временна разлика по задължението за лизинг, това води до нетна временна разлика в размер на нула. Следователно, Дружеството не признава отсрочени данъци във връзка с посочените лизингови сделки, дотолкова, доколкото в рамките на полезния срок на актива и падежа на пасива, нетните данъчни ефекти ще са нула. Отсроченият данък, обаче, ще се признава, когато в следващите периоди възникнат временни разлики при положение, че са налице общите условия за признание на данъчни активи и пасиви по реда на МСС 12.

4.22. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно принаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2024 г.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху принаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.22.1. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните

бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вижте. Пояснение 4.13). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

4.22.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2025 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Балансовите стойности на активите са анализирани в Пояснения 5 и 6. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на програмни продукти и компютърно оборудване.

4.22.3. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

4.22.4. Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Дружеството.

4.22.5. Други задължения

Стойността на отсрочените приходи от предплатени услуги за кабелна телевизия и интернет, в размер на 1 472 хил. лв. (2024 г.: 1 402 хил. лв.), от които дългосрочни – 173 хил.лв. (2024 г.: 0 хил.лв.) е установена от ръководството след преглед на действително извършените услуги и подробно разглеждане на отделните видове сключени договори за услуги. Въпреки това действителните резултати могат да се различават вследствие на неочаквани промени в установения вид на извършените услуги за кабелна телевизия и интернет.

5. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват програмни продукти и други нематериални активи. Другите нематериални активи са формирани главно от придобити лицензи за дейността на Дружеството. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Програмни продукти '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност:			
Салдо на 1 януари 2025 г.	324	72	396
Постъпили	-	-	-
Отписани	(95)	(13)	(108)
Салдо на 31 декември 2025 г.	229	59	288
Натрупана амортизация:			
Салдо на 1 януари 2025 г.	(324)	(70)	(394)
Амортизация за периода	-	(1)	(1)
Отписана амортизация	95	13	108
Салдо на 31 декември 2025 г.	(229)	(58)	(287)
Балансова стойност на 31 декември 2025 г.	-	1	1
Отчетна стойност:			
Салдо на 1 януари 2024 г.	324	72	396
Постъпили	-	-	-
Салдо на 31 декември 2024 г.	324	72	396
Натрупана амортизация:			
Салдо на 1 януари 2024 г.	(324)	(67)	(391)
Амортизация за периода	-	(3)	(3)
Салдо на 31 декември 2024 г.	(324)	(70)	(394)
Балансова стойност на 31 декември 2024 г.	-	2	2

Към датата на изготвяне на настоящите финансови отчети е извършен преглед за обезценка на нематериалните активи и ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че посочените балансови стойности на активите надвишават техните възстановими стойности.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Дружеството няма съществени договорни задължения за придобиване на нематериални активи към 31 декември 2025 г. или 31 декември 2024 г.

Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват съоръжения за далекосъобщения, интернет оборудване, компютърна техника и транспортни средства. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Сгради	Машини, съоръжения и компютри	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други	Активи в процес на изграждане	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2025 г.	498	18 308	1 036	275	25	388	20 530
Новопридобити активи, закупени	53	4	2	1	20	600	680
Отписани активи	(50)	(108)	(115)	(121)	(4)	-	(398)
Трансфери	-	859	-	-	-	(859)	-
Салдо към 31 декември 2025 г.	501	19 063	923	155	41	129	20 812
Амортизация							
Салдо към 1 януари 2025 г.	(200)	(9 526)	(1 036)	(274)	(25)	-	(11 061)
Амортизация	(162)	(416)	-	(1)	(1)	-	(580)
Отписана амортизация	50	108	115	121	4	-	398
Салдо към 31 декември 2025 г.	(312)	(9 834)	(921)	(154)	(22)	-	(11 243)
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	189	9 229	2	1	19	129	9 569
Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2024 г.	98	17 760	1 036	275	25	375	19 569
Новопридобити активи, закупени	400	19	-	-	-	542	961
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-
Трансфери	-	529	-	-	-	(529)	-
Салдо към 31 декември 2024 г.	498	18 308	1 036	275	25	388	20 530
Амортизация							
Салдо към 1 януари 2024 г.	(40)	(9 128)	(1 036)	(271)	(25)	-	(10 500)
Амортизация	(160)	(398)	-	(3)	-	-	(561)
Отписана амортизация	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2024 г.	(200)	(9 526)	(1 036)	(274)	(25)	-	(11 061)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	298	8 782	-	1	-	388	9 469

Към датата на изготвяне на настоящите финансови отчети е извършен преглед за обезценка на имотите, машините и съоръженията и ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че посочените балансови стойности на активите надвишават техните възстановими стойности.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА е в размер на 4 160 хил. лв. (31.12.2024 г. 4 480 хил. лв.)

Дружеството е включило в нетекущите си активи, придобити при условията на лизинг, както следва:

- сгради (офиси), придобити при условията на договори за лизинг, с балансова стойност към 31 декември 2025 г. в размер на 167 хил. лв. (31 декември 2024 г. – 273 хил. лв.)

Задълженията за лизинг, съответстващи на активите с право на ползване, както и на активите, придобити при условията на договори за финансов лизинг, са представени в Пояснение 9 „Задължения по лизингови договори“.

Представените в баланса активи в процес на изграждане, представляват извършени от Дружеството разходи за строителство и придобиване на машини и съоръжения – канални мрежи, които към датата на баланса не са завършени и, съответно, не са въведени в експлоатация.

Към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

7. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия:

Име на асоциираното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	2025	2025	2024	2024
		'000 лв.	% участие	'000 лв.	% участие
М Сат Преслав ООД	България	2	50,00	2	50,00
Телеком и С ООД	България	2	33,00	2	33,00
Обезценка на инвестиции		(4)		(4)	
		<u>-</u>		<u>-</u>	

Дружеството няма поети условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества с изключение на описаните в Пояснение 31.

8. Предплатени разходи

Представените в отчета за финансовото състояние предплатени разходи, в размер на 56 хил. лв. (31 декември 2024 г. – 51 хил. лв.), представляват предплатени услуги и разсрочени разходи за материали по договори за обслужване, които са дългосрочни и които ще бъдат признати през следващи отчетни периоди. Краткосрочната част на предплатените разходи по тези договори е представена в пояснение 12.

9. Задължения по лизингови договори

9.1. Лизинг

	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	4	126
Задължения по лизингови договори – текуща част	167	151
Задължения по лизингови договори	171	277

Дружеството отчита договори за лизинг във връзка с наем на офиси и помещения от етажна собственост за разполагане на станции.

С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинга на активи с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в отчета за финансовото състояние като актив с право на ползване и задължение по лизинг.

Дружеството класифицира активите си с право на ползване по последователен начин в своите имоти, машини и съоръжения (вж. Пояснение 6).

Всеки лизинг обикновено налага ограничение, че активите с право на ползване могат да бъдат използвани само от Дружеството, освен ако Дружеството има договорно право да преотдава под наем актива на трето лице. Лизинговите договори или не могат да бъдат отменени, или могат да бъдат отменени само при заплащане на значителни санкции за предсрочно прекратяване. Забранено е на Дружеството да продава или залага наетите активи като обезпечение. Съгласно договорите за лизинг на каналните мрежи и офисите, Дружеството трябва да поддържа наетите активи в добро състояние и да върне активите в първоначалното им състояние след изтичане на лизинговия договор. Договорите за лизинг на Дружеството не съдържат клаузи за условен наем.

Лизингови плащания, които не се признават като пасив

Дружеството е избрало да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те са за наем на активи с ниска стойност. Плащания направени по тези лизингови договори се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

Разходите, свързани с плащания, които не са включени в оценката на задълженията по лизингови договори, са както следва:

	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Лизинг на активи с ниска стойност	17	14
	17	14

Разходите за лихви по лизингови договори, включени във финансовите разходи за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. са 7 хил. лв. (2024 г.: 11 хил. лв.).

Общият изходящ паричен поток за договори по оперативен лизинг за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. е 161 хил. лв. (2024 г.: 155 хил. лв.).

- ▶ Допълнителна информация за видовете активи с право на ползване е представена в Пояснение 6.

10. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени, както следва:

Отсрочени данъчни (активи) пасиви	1 януари 2025	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2025
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи			
Машини и съоръжения	(7)	(2)	(9)
Текущи активи			
Търговски и други вземания	(3)	2	(1)
Нетекущи пасиви			
Машини и съоръжения	154	24	178
Пенсионни и други задължения към персонала	(1)	(6)	(7)
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	(16)	(6)	(22)
Данъчна загуба	(62)	13	(49)
Слаба капитализация	(95)	31	(64)
	<u>(30)</u>	<u>56</u>	<u>26</u>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	<u>(184)</u>		<u>(152)</u>
Отсрочени данъчни пасиви	<u>154</u>		<u>178</u>
Нетно отсрочени данъчни пасиви	<u>(30)</u>		<u>26</u>

Отсрочени данъчни (активи) пасиви	1 януари 2024	Признати в собствения капитал	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2024
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи				
Машини и съоръжения	(6)	-	(1)	(7)
Финансови активи	(3)	-	3	-
Текущи активи				
Търговски и други вземания	(11)	7	1	(3)
Материални запаси	(4)	-	4	-
Нетекущи пасиви				
Машини и съоръжения	128	-	26	154
Пенсионни и други задължения към персонала	(1)	-	-	(1)
Текущи пасиви				
Пенсионни и други задължения към персонала	(21)	-	5	(16)
Данъчна загуба	(48)	-	(14)	(62)
Слаба капитализация	(95)	-	-	(95)
	<u>(61)</u>	<u>7</u>	<u>24</u>	<u>(30)</u>
Признати като:				
Отсрочени данъчни активи	<u>(189)</u>			<u>(184)</u>
Отсрочени данъчни пасиви	<u>128</u>			<u>154</u>
Нетно отсрочени данъчни активи	<u>(61)</u>			<u>(30)</u>

Всички отсрочени данъчни активи и данъчни пасиви са включени в отчета за финансовото състояние.

11. Материални запаси

Представените в отчета за финансовото състояние материални запаси, в размер на 206 хил. лв. (31 декември 2024 г. – 213 хил. лв.), представляват налични към датата на отчета стоки и материали – резервни части и консумативи за кабелни и канални мрежи, които се използват от Дружеството в обичайната му дейност и продажба.

12. Търговски и други вземания

	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Търговски вземания	135	337
Други вземания и аванси, нетно	1	8
Финансови активи	136	345
Предплатени разходи	335	351
Предоставени аванси	6	16
Нефинансови активи	341	367
Общо вземания	477	712

Търговските вземания на Дружеството са краткосрочни и са свързани с вземанията от продажби на услуги, не са лихвоносни и обикновено са с 30-дневен или 60-дневен срок на погасяване.

	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Търговски вземания, брутна сума преди обезценка	146	367
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка на търговски вземания	(11)	(30)
Търговски вземания	135	337

Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Всички търговски и други финансови вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода. Някои търговски вземания са били обезценени на индивидуална база. Съответната обезценка на търговските вземания, които са били обезценени през предходни периоди е била призната в отчета за печалбата или загубата на ред „Други разходи“. Обезценените вземания са били дължими главно от търговски клиенти, които са имали финансови затруднения. Изменението в обезценката на търговските вземания може да бъде представено по следния начин:

	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Салдо към 1 януари	(30)	(58)
Загуба от обезценка	(7)	(12)
Възстановяване на загуба от обезценка	14	39
Отписани несъбираеми вземания	12	1
Салдо към 31 декември	(11)	(30)

Предплатените разходи представляват застраховки на автомобили, предплатени услуги по договори за права за излъчване на програми, разсрочени разходи за материали по договори за обслужване, които

ще бъдат признати през следващия отчетен период и други предплатени разходи, свързани с дейността на Дружеството.

Нетната балансова стойност на всички други нетърговски вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

13. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	118	60
- евро	2	1
Пари и парични еквиваленти	120	61

Към 31 декември 2025 г. и към 31 декември 2024 г. Дружеството няма блокирани парични средства. Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер под 0.1% от брутната стойност на паричните средства, депозирани във финансови институции, поради което е определена като несъществена и не е начислена във финансовите отчети на Дружеството.

14. Собствен капитал

14.1. Акционерен капитал

Към 31 декември 2025 г. внесенят напълно акционерен капитал е в размер на 21 000 хил. лв., разпределен в 10 500 000 броя поименни акции с номинална стойност 2 лв. за акция, които са притежание 100 % на Холдинг Варна АД.

На 24.10.2024 г., с протокол от заседание на Управителния съвет на едноличния собственик на Дружеството, е взето решение за увеличаване на капитала, чрез издаване на нови 64 294 броя налични, обикновени, поименни с право на глас акции, с номинална стойност в размер на 2 лева всяка и емисионна стойност в размер на 142 лева всяка.

Решението за промяната в капитала е заявено за вписване в Търговския регистър на 24 януари 2025 г. Промяната за увеличение на собствения капитал е вписана в Търговския регистър на 30 януари 2025 г.

14.2. Резерви

	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Премиен резерв	9 026	25
Общи резерви	141	141
Резерв от отделяне (преструктуриране)	(32 673)	(32 673)
Общо резерви	(23 506)	(32 507)

14.3. Отделяне (преструктуриране)

С решение от 01.04.2024 г. на Едноличния собственик на капитала взема решение да отдели част от дейността на М Сат Кейбъл в ново дружество. Активите и пасивите и основният капитал, които са отделени и ефекта от отделянето са следните:

	2024
	'000 лв.
Активи, които се отделят	
Акционерно участие в дъщерно дружество	30 486
Отсрочени данъчни активи	7
Акции, оценени по справедлива стойност	35
Вземане по цесия	1 061
Разчети по репо сделки	77
Предоставен кредит на свързано лице - главница и лихви	10 316
Общо активи	41 982
Пасиви, които се отделят	
Задължения по репо сделки	(7 876)
Задължения по заем към свързано лице	(433)
Общо пасиви	(8 309)
Обезсилени акции	(1 000)
Ефект от отделяне (преструктуриране)	(32 673)

В резултат от извършеното отделяне и реализираният отрицателен ефект от него собственият капитал на дружеството към 31.12.2024 г. е отрицателна величина в размер на 787 хил. лв. Ръководството на дружеството е предприело мерки за преодоляване на декапитализацията чрез емитиране на 64 294 броя акции с номинална стойност 2 лв. и емисионна стойност 142 лв. или общо увеличение в размер на 9 129 хил. лв. Към 31.12.2024 г. са внесени ефективно 7 992 хил. лв. На 30.01.2025 г. цялата сума от 9 129 хил. лв. е внесена и промяната е вписана в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел.

15. Задължения по облигационен заем

През 2017 г. Дружеството е емитирало обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, срочни, обезпечени, неконвертируеми, свободно прехвърляеми, корпоративни облигации на стойност 20 000 хил. лв. До 24.05.2021 г. срокът на падежа е седем години (84 месеца), считано от датата на сключване на заема, а дължимата лихва е 6,5 % годишно, която се изплаща на шестмесечни купонни плащания, които се изчисляват на базата на проста лихва за отделните шестмесечни периоди върху номиналната стойност на всяка облигация.

На 07.05.2021 г. е проведено Общо събрание на облигационерите, където са взети решения за промяна параметрите на емисията. Срокът на падежа се увеличава с още 18 месеца, считано от дата на сключване на заема (или общо 102 месеца), като се отлагат три главнични плащания за период от 18 месеца. Дължимата лихва след падежна дата 24.05.2021 г. от фиксиран лихвен процент, се променя на плаващ, формиран от 6-месечен EURIBOR с надбавка 3,70%, но общо не по-малко от 3,25% годишно.

Задължението по облигационен заем към 31 декември 2025 г. е в размер на 2 016 хил. лв. (31.12.2024г.: 6 021 хил. лв.). Текущата част от задължението, в размер на 2 016 хил. лв. (31 декември 2024 г. – 4 021

хил. лв.) е представена в текущи заеми и други финансови пасиви (вижте Пояснение 18) и представлява задължението за плащания по главницата за 2026 г., съгласно погасителен план, както и начислената лихва, отнасяща се за 2025 г., с падеж – Май 2026 г. Облигационният заем е свързан с финансови ограничения – изискванията за постигането на определени стойности на финансови показатели.

16. Задължения по дългосрочни банкови кредити

	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Дългосрочни задължения		
Банкови заеми, общо	3 073	4 639
Текуща част от банкови заеми	(1 607)	(1 559)
Общо нетекуща част	1 466	3 080

През месец декември 2019 г. Дружеството е сключило договор с търговска банка за получаване на дългосрочен инвестиционен кредит. Към датата на отчета, непогасената главница по договора е в размер на 3 073 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 4 639 хил. лв.). Текущата част от задължението, в размер на 1 607 хил. лв. (31 декември 2024 г.: 1 559 хил. лв.) е представена в текущи заеми и други финансови пасиви (вижте Пояснение 18).

Лихвите по заема се изплащат месечно, като договореният лихвен процент е в размер на променлива база – РЛПККК и постоянна пазарна надбавка в размер на 2.01 пункта, като лихвеният процент не може да бъде по-малък от 3,30 %.

Задължението по кредита е обезпечено с особен залог на търговското предприятие; особен залог на поименни безналични акции, представляващи 19,94 % от капитала на „Инвестор.БГ“ АД, собственост на други свързани лица, ипотека върху инвестиционни имоти, собственост на други свързани лица.

17. Възнаграждения на персонала

17.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Разходи за заплати	(2 753)	(2 476)
Разходи за социални осигуровки	(545)	(479)
Разходи за компенсирани отпуски и осигуровките върху тях, нетно	(137)	(70)
Провизии за обезщетения при пенсиониране	(56)	-
Други социални разходи за персонала	(316)	(342)
Общо разходи за персонала	(3 807)	(3 367)

17.2. Пенсионни и други задължения към персонала и осигурителни предприятия

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Нетекущи:		
Дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране	44	5
Нетекущи пенсионни и други задължения към персонала	44	5

	31.12.2025 ‘000 лв.	31.12.2024 ‘000 лв.
Задължения към персонала за възнаграждения	226	228
Задължения към осигурителни предприятия	112	101
Други краткосрочни задължения към персонала	190	118
Текущи пенсионни и други задължения към персонала	528	447

Текущите задължения към персонала представляват задълженията за трудови възнаграждения към края на отчетния период – 31 декември, които са уредени до датата на издаване на отчета. Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период и начислените, но изплатени към 31.12.2025 г. ваучери за храна, отнасящи се за месец декември 2025 г.

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, Дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в Дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в Дружеството над десет последователни години.

Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“ на осем служители, които са в пенсионна възраст. Текущата част от задължението е в размер на 27 хил. лв. (31 декември 2024 г. – 10 хил. лв.), а нетекущата – в размер на 44 хил. лв. (31 декември 2024 г. – 5 хил.лв.).

Дължимите суми по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период са както следва:

	31.12.2025 ‘000 лв.	31.12.2024 ‘000 лв.
В началото на периода	82	99
Начислени	137	70
Изплатени	(82)	(87)
В края на периода	137	82

18. Текущи заеми и други финансови пасиви

	31.12.2025 ‘000 лв.	31.12.2024 ‘000 лв.
Текуща част от дългосрочни заеми (виж пояснение 16)	1 607	1 559
Текуща част по облигационен заем (виж пояснение 15)	2 016	4 021
Задължения за лихви по заеми	2	3
Финансови пасиви	3 625	5 583

19. Търговски и други задължения

	31.12.2025 ‘000 лв.	31.12.2024 ‘000 лв.
Нетекущи:		
Приходи за бъдещи периоди	173	-
Нетекущи търговски и други задължения	173	-
Текущи:		
Търговски задължения	957	974
Финансови пасиви	957	974

	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Приходи за бъдещи периоди	1 299	1 402
Данъчни задължения	126	142
Нефинансови пасиви	1 425	1 544
Текущи търговски и други задължения	2 382	2 518

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Признатите приходи за бъдещи периоди се отнасят за предплатени услуги за кабелна телевизия и интернет.

Текущите данъчни задължения имат следния характер:

	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Данък върху добавената стойност	100	114
Други алтернативни данъци	11	14
Данъци върху доходите на физически лица	15	14
	126	142

20. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството са формирани от предоставяните услуги за кабелна телевизия и интернет, посреднически услуги, наеми, продажба на стоки и материали и др. услуги.

Приходите от продажби могат да бъдат анализирани, както следва:

	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Приходи от предоставени услуги	9 890	10 416
Приходи от комисионна по договор	800	-
Приходи от наеми	209	195
Приходи от други услуги	89	94
Посреднически услуги	74	71
Приходи от продажба на материални запаси	67	79
Приходи от продажба на стоки	-	2
	11 129	10 857

Приходите от продажби могат да бъдат анализирани по срок на договора, както следва:

	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Приходи от договори до 1 год.	8 263	8 685
Приходи от договори над 1 год.	2 066	2 172
Други приходи	800	-
	11 129	10 857

Приходите от продажби могат да бъдат анализирани по региони, както следва:

	2025	2024
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от Варна и Добрич	10 709	10 410
Приходи от Русе	38	37
Приходи от Нова Загора	382	410
	11 129	10 857

21. Други приходи

Другите приходи на Дружеството включват:

	2025	2024
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от неустойки	29	35
Приходи от финансираня	21	34
Възстановени очаквани кредитни загуби	14	39
Печалба от продажба на нетекущи активи	3	-
	67	108

22. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2025	2024
	'000 лв.	'000 лв.
Основни материали	(374)	(374)
Горива	(76)	(87)
Рекламни материали	(25)	(11)
Резервни части	(23)	(30)
Дълготрайни активи под стойностния праг	(17)	(11)
Работно облекло	(17)	(7)
Ел. материали и технически консумативи	(16)	(12)
Други разходи за материали	(13)	(12)
Канцеларски материали	(10)	(9)
	(571)	(553)

23. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2025	2024
	'000 лв.	'000 лв.
Права за излъчване на програми, авторски възнаграждения	(3 342)	(3 421)
Разходи за ел. енергия и вода	(407)	(398)
Разходи за канална мрежа	(354)	(351)
Абонаментни услуги	(256)	(252)
Такса интернет достъп	(223)	(223)
Разходи за такси	(103)	(105)
Разходи за реклама	(99)	(254)
Разходи за застраховки	(93)	(92)
Разходи за посреднически услуги	(53)	(53)

	2025	2024
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за телефонни услуги и комуникация	(40)	(42)
Разходи за ремонт и поддръжка	(39)	(62)
Консултантски услуги	(23)	(24)
Разходи за наеми	(17)	(14)
Независим финансов одит	(15)	(30)
Правни разходи	(12)	(12)
Такса охрана	(12)	(12)
СМР крайни потребители	(11)	(15)
Разходи за данъци и държавни такси	(8)	(7)
Други разходи за външни услуги	(54)	(64)
	(5 161)	(5 431)

Възнаграждението за независим финансов одит за 2025 г. е в размер на 15 хил. лв. (2024 г.: 15 хил. лв.). През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

24. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	2025	2024
	'000 лв.	'000 лв.
Брак на материални запаси	(14)	-
Представителни и социални разходи	(12)	(16)
Разходи за обезценка и отписване на вземания	(7)	(12)
Командировки и служебни пътувания	(7)	(8)
Други разходи	(6)	(3)
	(46)	(39)

25. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2025	2024
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(466)	(875)
Банкови такси и комисионни	(46)	(51)
Разходи от промяна на валутните курсове	(21)	(20)
Такса довереник по облигационен заем	(16)	(21)
Разходи за лихви по финансов и оперативен лизинг	(7)	(11)
Други финансови разходи	-	(135)
Финансови разходи	(556)	(1 113)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2025 ‘000 лв.	2024 ‘000 лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	43	184
Възстановена обезценка на финансови активи	-	5
Приходи от промяна на валутните курсове	54	-
Финансови приходи	97	189

26. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2024 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2025 ‘000 лв.	2024 ‘000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	536	36
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(54)	(4)
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(88)	(101)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	142	105
Текущ разход за данъци върху дохода	-	-
Отсрочените данъчни приходи		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(56)	(24)
Разходи за данъци върху дохода	(56)	(24)

Пояснение 10 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви.

27. Доход на акция и дивиденди

27.1. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е представен както следва:

	2025	2024
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	480 000	12 000
Средно претеглен брой акции	10 494 642	10 637 076
Основен доход на акция (в лв. за акция)	0,05	0,00

27.2. Дивиденди

През 2025 г. Дружеството не е изплащало дивиденди на своите собственици. В своя доклад, ръководството на Дружеството не предлага изплащане на дивиденди за 2025 г.

28. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, асоциирани предприятия, предприятия под общ контрол, както и ключов управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

28.1. Сделки със собствениците

	2025 ‘000 лв.	2024 ‘000 лв.
Увеличение на капитала		
Парична вноска за увеличение на капитала	1 138	7 992
Получен краткосрочен заем	1 038	2 927
Платени получени заеми	-	(2 648)
Платени лихви	-	(22)
Разходи за лихви по получени заеми	(1)	(22)
Разходи за услуги	-	(5)
Предоставени заеми и/или депозити	(1 938)	(2 534)
Възстановени заеми и/или депозити	4 472	-
Получени лихви	46	-
Приходи от лихви по предоставени депозити	43	3

28.2. Сделки с асоциирани предприятия

	2025 ‘000 лв.	2024 ‘000 лв.
Продажба на стоки и услуги		
Приходи от услуги кабелен оператор и интернет	60	61
Приходи от продажба на материали	2	2

28.3. Сделки със свързани лица под общ контрол

	2025 ‘000 лв.	2024 ‘000 лв.
Предоставени заеми		
Платени предоставени заеми	-	6
Приходи от лихви по предоставени заеми	-	182
Продажба на стоки и услуги		
Приходи от услуги кабелен оператор и интернет	92	76
Наеми	22	22
Покупки на стоки и услуги		
Рекламни услуги и материали	(114)	(238)
Наеми и експлоатационни разходи	(126)	(125)
Лицензионни права за излъчване	(35)	(35)
Разходи за други услуги	-	(6)

28.4. Сделки с ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2025 ‘000 лв.	2024 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Залплати	(87)	(77)
Разходи за социални осигуровки	(10)	(8)
Общо краткосрочни възнаграждения	(97)	(85)

29. Разчети със свързани лица в края на годината

	31 декември 2025 г. ‘000 лв.	31 декември 2024 г. ‘000 лв.
Текущи вземания от:		
- собственици	-	2 537
- асоциирани предприятия	26	7
- други свързани лица под общ контрол	-	72
Общо текущи вземания от свързани лица	26	2 616
Общо вземания от свързани лица	26	2 616

Текущите вземания от собственици, отнасящи се за 2024 г., представляват предоставени парични средства в размер на 2 537 хил.лв. , с договорен лихвен процент в размер на 2%. Към 31.12.2025 предоставените парични средства са изцяло възстановени.

Задълженията към свързани лица включват следните задължения:

	31 декември 2025 г. ‘000 лв.	31 декември 2024 г. ‘000 лв.
Текущи задължения към:		
- собственици	1 039	-
- други свързани лица под общ контрол	164	25
- ключов управленски персонал	6	6
Общо текущи задължения към свързани лица	1 209	31
Общо задължения към свързани лица	1 209	31

Текущите задължения към собственици в размер на 1 039 хил. лв. (31.12.2024 г.: 0 хил. лв.) включват задължения по получен заем. Заемът е необезпечен, с краен срок на погасяване 19.12.2026 г., отпуснат при пазарни лихвени равнища.

30. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Промените в задълженията на Дружеството, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

	Дългосрочни заеми хил. лв.	Краткосрочни заеми хил. лв.	Задължения по лизингови договори хил. лв.	Общо хил. лв.
1 януари 2025 г.	5 080	5 583	277	10 940
Парични потоци:				
Плащания	-	(6 082)	(168)	(6 250)
Постъпления	-	1 038	-	1 038
Непарични промени:				
Лихви	-	508	7	515
Прекласифициране	(3 614)	3 614	-	-
Други	-	3	55	58
31 декември 2025 г.	1 466	4 664	171	6 301

	Дългосрочни заеми хил. лв.	Краткосрочни заеми хил. лв.	Задължения по лизингови договори хил. лв.	Общо хил. лв.
1 януари 2024 г.	10 648	13 484	33	24 165
Парични потоци:				
Плащания	-	(18 405)	(166)	(18 571)
Постъпления	-	12 174	-	12 174
Непарични промени:				
Лихви	-	1 058	11	1 069
Прекласифициране	(5 568)	5 568	-	-
Други	-	(8 296)	399	(7 897)
31 декември 2024 г.	5 080	5 583	277	10 940

31. Условни активи и условни пасиви

Към 31 декември 2025 г. е заложено търговското предприятие на М САТ Кейбъл ЕАД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, съгласно договори за предоставен кредит от 23 декември 2019 г., сключени между М САТ Кейбъл ЕАД и търговска банка, както и съгласно договор за предоставен търговски заем от 23 декември 2020 г., сключен между едноличния собственик на капитала на Дружеството и търговска банка, където М САТ Кейбъл ЕАД се явява поръчител и с особен залог на търговско предприятие.

През годината няма предявени гаранционни и правни икове към Дружеството.

32. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност			
Търговски вземания и други вземания	12	136	345
Вземания от свързани лица	29	26	2 616
Пари и парични еквиваленти	13	120	61
Общо финансови активи		282	3 022

Финансови пасиви	Пояснение	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Облигационен заем	15, 18	2 016	6 021
Банкови заеми	16, 18	3 073	4 639
Задължения по оперативен лизинг	9.1	171	277
Търговски и други задължения	19	957	974
Задължения към свързани лица	29	1 209	31
Общо финансови пасиви		7 426	11 942

Вижте Пояснение 4.15 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в Пояснение 33.

33. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте Пояснение 32. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от членове на Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

33.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на лихвен риск и риск от промени във валутния курс, което се дължи на оперативната дейност на Дружеството и методите на финансиране.

Дружеството не е изложено на риск от промяната на конкретни цени, тъй като няма финансови активи, търгувани на регулиран пазар.

33.1.1. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2025 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по облигационния заем, банковите заеми и финансовия лизинг, които са с променлив лихвен процент. Към 31 декември 2025 г. ползваният облигационен заем е с договорен лихвен процент, включващ 6-месечния EURIBOR и постоянна надбавка от 3,70%, като лихвеният процент не може да бъде по-малък от 3,25% на годишна база. Ползваните банкови заеми са с договорени лихвени проценти, включващи променлива база – РЛПККК и постоянна пазарна надбавка в размер на 2.01 пункта, като лихвеният процент не може да бъде по-малък от 3,30%. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти. Плащанията по емитираните облигации се извършват на базата на фиксирани лихвени проценти.

Средногодишният размер на 3-месечния EURIBOR през 2025 г. е в размер на (+) 2,164%, а на 6-месечния EURIBOR – (+) 2,196%, поради което ефектът от намаление или увеличение на лихвените нива би бил съществен за финансовия резултат на Дружеството.

Представените по-долу таблици показват чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на собствения капитал към вероятна промяна на лихвените проценти по заемите с плаващ лихвен процент, базиран на базов лихвен процент на банката, в размер на +1/-1 x % (за 2024 г.: +1/-1x%). Тези промени се определят като вероятни въз основа на наблюденията на настоящите пазарните условия. Изчисленията се базират на промяната на средния пазарен лихвен процент и на финансовите инструменти, държани от Дружеството към края на отчетния период, които са чувствителни спрямо промени на лихвения процент. Всички други параметри са приети за константни.

31 декември 2025 г.

	Нетен финансов резултат		Собствен капитал	
	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент
Заеми (базов лихвен процент +/-1%)	(51)	51	(51)	51

31 декември 2024 г.

	Нетен финансов резултат		Собствен капитал	
	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент
Заеми (базов лихвен процент +/-1%)	(107)	107	(107)	107

33.1.2. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството са деноминирани главно в евро. Валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, поради което валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството, е минимален.

Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и Дружеството представя финансовите си отчети в български лева, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро и е оценен като минимален.

Следващата таблица обобщава експозицията на Дружеството на валутен риск към 31 декември 2025 г., съответно към 31 декември 2024 г. В нея са включени активите и пасивите по балансова стойност, категоризирани по вид валута.

	Излагане на краткосрочен риск	
	Щатски долари '000	Евро '000
31 декември 2025 г.		
Финансови активи	6	1
Финансови пасиви	(292)	(45)
Общо излагане на риск	(286)	(44)

	Излагане на краткосрочен риск	
	Щатски долари '000	Евро '000
31 декември 2024 г.		
Финансови активи	8	2
Финансови пасиви	(343)	(60)
Общо излагане на риск	(335)	(58)

Дружеството е анализирано чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на собствения капитал към вероятна промяна на валутните курсове с 10 % спрямо Щатски долар и ефектът е несъществен.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че степента на излагане на Дружеството на валутен риск не е значителна.

33.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти - при възникване на вземания от клиенти, депозирани на средства и други.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Търговски и други вземания	162	424
Вземания по предоставени заеми и/или депозити	-	2 537
Пари и парични еквиваленти	120	61
Балансова стойност	282	3 022

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена.

Движението в коректива за обезценка на вземания през годината е както следва:

	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Баланс към 1 януари	30	127
Нетна преоценка на загубата от обезценка	(26)	(39)
Отписани в резултат на преобразуване	-	(70)
Новопридобити финансови активи	7	12
Баланс към 31 декември	11	30

Търговски и други вземания

Търговските и други вземания, произтичат от нормалната търговска дейност на Дружеството и са свързани с обичайните сделки в нормалния ход на стопанската дейност.

Дружеството използва матрица за обезценка за измерване на ОКЗ на търговските вземания от индивидуални клиенти, които включват много голям брой малки баланси. Процентът на загубите се изчислява по метода, базиран на вероятността вземането да напредне през последователни етапи от просрочие до отписване.

Следната таблица предоставя информация за експозицията към кредитен риск и ОКЗ за търговски вземания и активи по договори за индивидуални клиенти към 31 декември 2025 г.

31 декември 2025 г. <i>В хил. лв.</i>	Средно претеглена загуба	Брутна балансова стойност	Загуба от обезценка
Просрочени до 30 дни	1%	133	(1)
Просрочени от 31-90 дни	3%	25	(1)
Просрочени от 91-180 дни	20%	11	(2)
Просрочени от 181-365 дни	50%	2	(1)
Просрочени над 365 дни	100%	6	(6)
		177	(11)

Процентът на загубите се основава на реалния опит за кредитни загуби през предходни периоди.

Следната таблица предоставя информация за експозицията към кредитен риск и ОКЗ за търговски вземания и активи по договори за индивидуални клиенти към 31 декември 2024 г.

31 декември 2024 г. <i>В хил. лв.</i>	Средно претеглена загуба	Брутна балансова стойност	Загуба от обезценка
Просрочени до 30 дни	1%	267	(3)
Просрочени от 31-90 дни	3%	160	(5)
Просрочени от 91-180 дни	20%	11	(2)
Просрочени от 181-365 дни	50%	5	(3)
Просрочени над 365 дни	100%	17	(17)
		460	(30)

Пари и парични еквиваленти

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

33.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се анализират периодично, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали разполагаемите наличности ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност.

Към 31 декември 2025 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2025 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Облигационен заем	2 062	-	-	-
Банкови заеми	848	848	1 490	-
Задължения по оперативен лизинг	84	83	7	-
Търговски и други задължения	957	-	-	-
Задължения към свързани лица	170	1 039	-	-
Общо	4 121	1 970	1 497	-

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2024 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Облигационен заем	2 193	2 130	2 064	-
Банкови заеми	851	856	3 182	-
Задължения по оперативен лизинг	76	70	140	-
Търговски и други задължения	974	-	-	-
Задължения към свързани лица	31	-	-	-
Общо	4 125	3 056	5 386	-

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

34. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- ▶ да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие, така че то да продължи да осигурява възвръщаемост на акционерите и ползи за други заинтересовани лица; и
- ▶ да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството определя сумата на необходимия капитал пропорционално на риска. Дружеството управлява своята капиталова структура и предприема корекции в светлината на промените в икономическите условия и рисковите характеристики на съответните активи. С оглед запазване или коригиране на капиталовата структура, Дружеството би могло да промени сумата на подлежащите на изплащане дивиденди към акционерите, да върне капитал на акционерите, да издаде нови акции или да продаде активи за намаляване на дълга.

Дружеството управлява капитала си чрез следене на коефициента задължения/капитал (гиъринг индекс). Този коефициент се калкулира като нетната стойност на задълженията се раздели на собствения капитал в Дружеството. Гиъринг индексът към 31 декември 2025 г., съответно към 31 декември 2024 г. е както следва:

	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Общо задължения	9 624	13 941
Собствен капитал	831	(787)
Коефициент задължения / капитал (гиъринг индекс)	11,58	-17,71

35. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутирането на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

36. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2025 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Съвета на директорите на 11 март 2026 г.

**Декларация по
Чл.100н, ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа и**

Долуподписаните:

Драгомир Пенков Дойчев – изп.директор на М САТ Кейбъл ЕАД

Милчо Петков Близнаков – изп.директор на М САТ Кейбъл ЕАД

Славена Александрова Първанова – гл.счетоводител на М САТ Кейбъл ЕАД

Декларираме че доколкото ни е известно:

Годишният финансов отчет за 2025 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на М САТ Кейбъл ЕАД.

Докладът за дейността на М САТ Кейбъл ЕАД за 2025 г., съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на М САТ Кейбъл ЕАД, както и състоянието на дружеството, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

Декларатори:

/Драгомир Дойчев/

/Милчо Близнаков/

/Славена Първанова/

ДЕКЛАРАЦИЯ

ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

СЪГЛАСНО ЧЛ. 100Н, АЛ. 8 ВЪВ ВРЪЗКА С АЛ. 7, Т. 1 ОТ ЗППЦК

Долуподписаните Драгомир Пенков Дойчев и Милчо Петков Близнаков, в качеството си на изпълнителни директори на М САТ Кейбъл ЕАД - емитент на облигационен заем с ISIN BG2100021174, с настоящата декларираме следното:

Настоящата декларация за корпоративно управление се основава на определените от българското законодателство принципи и норми за добро корпоративно управление посредством разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление, Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа, Закона за счетоводството, Закона за независим финансов одит и други закони и подзаконови актове и международно признати стандарти.

Като резултат от прилагане принципите на корпоративното управление е балансираното взаимодействие между акционерите, ръководството и заинтересованите лица.

Декларацията за корпоративно управление съдържа:

1. Информация относно спазване по целесъобразност от страна на „М САТ Кейбъл“ ЕАД на:

а) Националния кодекс за корпоративно управление,

б) информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от „М САТ Кейбъл“ ЕАД в допълнение на кодекса по буква "а" или буква "б";

2. Обяснение от страна на „М САТ Кейбъл“ ЕАД кои части на кодекса за корпоративно управление по т. 1, буква "а" или буква "б" не спазва и какви са основанията за това, съответно когато не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление - основания за това;

3. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на М САТ Кейбъл ЕАД във връзка с процеса на финансово отчитане;

4. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане;

5. Състав и функциониране на управителния орган на М САТ Кейбъл ЕАД ;

6. Описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на управителните органи на М САТ Кейбъл ЕАД във връзка с аспекти, като: възраст, пол или образование и професионален опит, целите на тази политика на многообразие, начинът на приложението ѝ и резултатите през отчетния период, а при неприлагане на такава политика - обяснение относно причините за това.

Декларацията за корпоративно управление на М САТ Кейбъл ЕАД е подчинена на принципа „спазвай или обяснявай“.

М САТ Кейбъл ЕАД е акционерно дружество, регистрирано по фирмено дело №11507/2002 г. по описа на Софийски градски съд с решение №1 от 27.12.2002 г., под №73340, том 851, стр. 134, пререгистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 103131746.

На 18.04.2018 г. с решение №416-Е на Комисията за финансов надзор, М САТ Кейбъл ЕАД е вписан като емитент на емисия облигации в регистъра по чл.30, ал.1, т.3 от ЗКФН, воден от КФН с ISIN код BG2100021174.

Предмет на дейност на М САТ Кейбъл ЕАД е изграждане на обществени далекосъобщителни мрежи и кабелни разпределителни системи за радио и телевизионни сигнали; предоставяне на далекосъобщителни услуги, чрез далекосъобщителни мрежи; сделки с интелектуална собственост; външнотърговска дейност, внос износ реекспорт; както и всяка друга дейност по смисъла на чл. 1 от Търговския закон, която не е забранена от закона.

Дружеството е учредено за неограничен срок.

Седалището на дружеството е в град София, адресът на управление е гр. София, бул. Брюксел №1, електронен адрес: m_sat@b-trust.org.

Капиталът на Дружеството възлиза на 21 000 000.00 лв., разпределен в 10 500 000 броя поименни акции с право на глас и номинална стойност 2 лв. за една акция. Едноличен собственик на капитала е „Холдинг Варна“ АД.

На 24.10.2024 г., с протокол от заседание на Управителния съвет на едноличния собственик на Дружеството, е взето решение за увеличаване на капитала, чрез издаване на нови 64 294 броя налични, обикновени, поименни с право на глас акции, с номинална стойност в размер на 2 лева всяка и емисионна стойност в размер на 142 лева всяка.

Решението за промяната в капитала е заявено за вписване в Търговския регистър на 24 януари 2025 г. Промяната за увеличение на собствения капитал е вписана в Търговския регистър на 30 януари 2025 г.

Към датата на изготвяне финансовия отчет, Дружеството е с акционерен капитал 21 000 хил. лв., разпределен в 10 500 000 броя поименни акции с номинал 2 лв. всяка, които са притежание 100% на Холдинг Варна АД.

През 2017 г. Дружеството е емитирало обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, срочни, обезпечени, неконвертируеми, свободно прехвърляеми, корпоративни облигации на стойност 20 000 хил. лв. До 24.05.2021 г. срокът на падежа е седем години (84 месеца), считано от датата на сключване на заема, а дължимата лихва е 6,5 % годишно, която се изплаща на шестмесечни купонни плащания, които се изчисляват на базата на проста лихва за отделните шестмесечни периоди върху номиналната стойност на всяка облигация.

На 07.05.2021 е проведено Общо събрание на облигационерите, където са взети решения за промяна параметрите на емисията. Срокът на падежа се увеличава с още 18 месеца, считано от дата на сключване на заема (или общо 102 месеца), като се отлагат три главнични плащания за период от 18 месеца. Дължимата лихва след падежна дата 24.05.2021 г. от фиксиран лихвен процент, се променя на плаващ, формиран от 6-месечен EURIBOR с надбавка 3,7%, но общо не по-малко от 3,25% годишно.

„М САТ Кейбъл“ ЕАД спазва Националния кодекс за корпоративно управление, приет от Националната комисия за корпоративно управление и одобрен като Кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7, т. 1 във връзка с ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) с Решение № 461-ККУ от 30.06.2016 г., Заместник-председателят на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност".

В „М САТ Кейбъл“ ЕАД е изградена система от вътрешни правила и процедури, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление.

Дружеството е приело и прилага правила и процедури, регламентиращи ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация от Дружеството. В правилата детайлно са описани различните видове информация, създавани и разкривани от Дружеството, процесите на вътрешнофирмения документооборот, различните нива на достъп до видовете информация на отговорните лица и сроковете за обработка и управление на информационните потоци. Създадената система за управление на рисковете осигурява ефективното осъществяване на вътрешен контрол при създаването и управлението на всички фирмени документи в т.ч. финансовите отчети и другата регулирана информация, която Дружеството е длъжно да разкрива в съответствие със законовите разпоредби.

Подробно описание на рисковите фактори, характерни за предлаганите от „М САТ Кейбъл“ ЕАД ценни книжа, е представено в т. 2. „Рисковите фактори, характерни за предлаганите ценни книжа“ на стр. 7-11 от Документ за предлаганите ценни книжа, част от Проспект за публично предлагане на ценни книжа, одобреният от Комисията за финансов надзор на 18.04.2018г. Проспектът може да бъде намерен на интернет страницата на Дружеството в секция „За нас“.

Членовете на Съвета на директорите на М САТ Кейбъл ЕАД предоставят информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004г.:

Пар.1, б “в”	Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.	“М САТ Кейбъл” ЕАД не притежава значими акционерни участия, описани в Пояснение 7 „Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия“ от годишния финансов отчет
Пар.1, б “г”	Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права	Няма притежатели на ценни книжа със специални права на контрол.
Пар.1, б “е”	всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас, или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите	Няма никакви ограничения върху правата на глас, включително ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на Дружеството, финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

	права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;	
Пар.1, б“з“	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава са определени в Устава на “М САТ Кейбъл” ЕАД.
Пар.1, б“и“	Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции;	Правомощията на членовете на Съвета на директорите са уредени в Устава на “М САТ Кейбъл” ЕАД.

“М САТ Кейбъл” ЕАД е с едностепенна система на управление, включваща Съвет на директорите, съставен от три лица – две физически и едно юридическо. Дружеството се представлява от Изпълнителните директори Драгомир Пенков Дойчев и Милчо Петкова Близнаков само заедно.

През 2025 г. няма промяна в състава на Съвета на директорите на “М САТ Кейбъл” ЕАД.

Членовете на Съвета на директорите на М САТ Кейбъл не получават възнаграждение.

Информация относно годишния размер на получените възнаграждения от ключовия управленски персонал е оповестена в годишния доклад за дейността на “М САТ Кейбъл” ЕАД за отчетната 2025 г.

Съветът на директорите е приел Кодекс на етично поведение. През 2025 г. не са възниквали въпроси от етичен характер между членовете на ръководството, включително и налагащи спазването на определени писмени процедури.

През 2025 г. сделките със свързани лица са оповестени в Пояснение 28 от Годишния финансов отчет.

Дейността на Съвета на директорите се подпомага от Одитен комитет, в състав, който отговаря на законовите изисквания и конкретните нужди на Дружеството и избран от Управителния съвет на Едноличния собственик на капитала на свое заседание на 11.08.2020 г. При изборът на членове на Одитния комитет е спазено изискването на Закона за независимия финансов одит мнозинството от членовете на одитния комитет да са външни за и независими от Дружеството-майка.

Одитният комитет е в състав от трима члена, от които двама са независими. Мандатът на избраният одитен комитет е 3 години.

Одитният комитет изпълнява следните функции:

- наблюдава процесите по финансово отчитане в Дружеството;
- наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол в Дружеството;
- наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете в Дружеството;
- наблюдава независимия финансов одит в Дружеството и независимостта на регистрирания одитор в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители,

включително наблюдава предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираното предприятие.

Годишният финансов отчет на “М САТ Кейбъл” ЕАД подлежи на независим финансов одит, като по този начин се постига обективно външно мнение за начина, по който последният е изготвен и представен. Дружеството изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Годишният финансов отчет на “М САТ Кейбъл” ЕАД за 2025 г. е заверен от регистриран одитор, назначен с решение на УС на Едноличния собственик от 13.05.2025 г.

Съветът на директорите на “М САТ Кейбъл” ЕАД е създал всички необходими условия за ефективно изпълнение на задълженията на одиторското предприятие в процеса на извършване на всички необходими процедури, определени от Закона за независимия финансов одит и Международните стандарти за одит, въз основа на които могат да изразят независимо одиторско мнение относно достоверното представяне във всички аспекти на същественост във финансовите отчети на Дружеството.

Независимият финансов одит обхваща процедури за постигане на разумна степен на сигурност:

- за спазване принципите на счетоводството съгласно приложимата счетоводна база;
- доколко счетоводната политика на одитираното предприятие е целесъобразна за неговата дейност и е съвместима с приложимата счетоводна база и счетоводните политики, използвани в съответния отрасъл;
- за последователността на прилагането на оповестената счетоводна политика съгласно приложимата счетоводна база;
- за ефективността на системата на вътрешния контрол, ограничена до постигане целите на одита;
- за процеса на счетоводното приключване и изготвянето на финансовия отчет;
- за достоверността и необходимата за потребителите обхватност на представената и оповестена във финансовия отчет информация съгласно приложимата счетоводна база.
- за съответствието между информацията във финансовия отчет и тази в доклада за дейността на ръководството на одитираното предприятие, както и всяка друга информация, която органите на управление на предприятието предоставят заедно с одитирания финансов отчет.

Без да се засягат изискванията за докладване по Закона за независимия финансов одит и Регламент (ЕС) № 537/2014, обхватът на финансовия одит не включва изразяване на сигурност относно бъдещата жизнеспособност на одитираното дружество, нито за ефективността или ефикасността, с които ръководството на одитираното предприятие е управлявало или ще управлява дейността на предприятието.

При предложенията за избор на външен одитор на Дружеството е прилаган ротационен принцип съгласно препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление.

Избраният Одитен комитет на “М САТ Кейбъл” ЕАД осигурява надзор на дейностите по вътрешен одит и следи за цялостните взаимоотношения с външния одитор, включително естеството на несвързани с одита услуги, предоставяни от одитора на Дружеството.

Годишните и междинните отчети на Дружеството се изготвят с участието и строгия контрол на корпоративното ръководство, без това обаче да е формализирано под формата на отделни вътрешни правила.

Участията на Дружеството в капитала на други търговски дружества са подробно описани в Пояснение 7 от Годишния финансов отчет на Дружеството за 2025 година, към който настоящата декларация е приложение.

Дружеството не прилага политика на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи на Дружеството във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит на основание изключението, предвидено в чл. 100н, ал. 12.

Изпълнителни директори: _____

/Драгомир Дойчев/

/Милчо Близнаков/

Декларацията за корпоративно управление е неразделна част от Годишният доклад за дейността за
2025 година, приет на заседание
на Съвета на директорите на М САТ Кейбъл ЕАД на 11 март 2026 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния акционер на
М Сат Кейбъл ЕАД

Адрес: гр. София, 1540
бул. „Брюксел“ № 1

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на М Сат Кейбъл ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2025 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес, заедно с етичните изисквания, приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес в България. Ние също така изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ключов одиторски въпрос	<i>Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит</i>
<p>Признаване и оценка на Приходи от договори с клиенти</p> <p>Оповестяванията на Дружеството относно признаване на приходите от договори с клиенти са представени в Пояснение 20 „Приходи от продажби “ и Пояснение 4 „Съществени счетоводни политики - 4.7 Приходи“</p> <p>Във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г., Дружеството е признало приходи от договори с клиенти в размер на 11,129 хил. лв. (2024 г. 10,857 хил. лв.) Договореностите на Дружеството с клиентите са разнородни и специфични като условия, продължителност и естество на задължението за изпълнение.</p> <p>Ние сме определили признаването и представянето на приходите от договори с клиенти, като ключов одиторски въпрос, поради съществеността на тази област върху финансовото състояние и представяне на Дружеството.</p>	<p>В тази област нашите одиторски процедури включиха без да се ограничават до:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Получаване на разбиране за вътрешно разработени процеси и контролни механизми на Дружеството при управление на предоставяните услуги. • Извършване на аналитични процедури, с цел идентифициране на необичайни изменения по време на изпълнение на договорите с клиенти. • Детайлен тест на извадка от избрани счетоводни операции за приходи до подкрепяща първична документация. • Тест на контрола на абонаментната система с цел потвърждаване съществуването договори за абонамент и измерването на приходите. • Преизчисление на приходите по абонаментни договори, сключени през 2025 г. и съпоставяне с приходите, отчетени от дружеството. • Преглед на договори с финансиращ елемент и проверка на признаването на приходите в съответствие с изискванията на МСФО, счетоводни стандарти приети от ЕС. • Извършване на тест за пълнота и разграничаване на периодите при признаване на приходите.

- Преглед и оценка на пълнотата, уместността и адекватността на оповестяванията във финансовия отчет на Дружеството, спрямо изискванията на МСФО, счетоводни стандарти, приети от ЕС, относно отчетените приходи.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад, се състои от доклад за дейността и декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на

основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да

продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и предприетите действия за елиминиране на заплахите или приложените предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление, доклада за плащанията към правителствата и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от

страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 29 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да

направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Кроу България Одит ЕООД е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. на М Сат Кейбъл ЕАД („Дружеството“) от общото събрание на акционерите, проведено на 13 май 2025, за период от една година.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. на Дружеството представлява осми пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.



- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили други услуги на Дружеството.

Гюляй Рахман
Управител

Добринка Калоянова
Регистриран одитор, отговорен за одита

11 март 2026 г.
гр. София